

ÚZEMNÍ PLÁN SRBCE



ZADÁNÍ

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem. Zadání je upraveno podle požadavků DO a připomínek uplatněných ve veřejnoprávním projednávání návrhu zadání.

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče (OÚPPP), oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

Odbor územního plánování
a památkové péče

-3-

Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování OÚPPP
Magistrátu města Prostějova

Prosinec 2016

DŮVODY POŘÍZENÍ

Obec Srbce postrádá kompletní platnou územně plánovací dokumentaci pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností ve svém správním území. Obec dosud neměla platný územní plán.

ZÁKLADNÍ CÍLE ZPRACOVÁNÍ

Cílem územního plánu Srbce (dále jen „ÚP“) je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP Srbce v souvislostech a podrobnostech území obce bude zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje ČR.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrh zadání ÚP je zpracován pro správní území obce Srbce, které se nachází v Olomouckém kraji v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (dále jen „ORP Prostějov“). Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím. Celková rozloha správního území obce je 159 ha, počet obyvatel v roce 2014 byl 82.

SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Srbce schválilo v souladu s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) usnesením č. 49/2014-2018/ZO ze dne 15. 12. 2015 pořízení nového územního plánu a zároveň byla určeným zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem při pořizování územního plánu ustanovena starostka obce Mgr. Jana Přecechtělová.

Územní plán Srbce bude pořízen na základě žádosti obce Srbce podané dne 3. 10. 2016 Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, který je dle § 6 odst. 1, písm. c) stavebního zákona úřadem územního plánování a v přenesené působnosti pořizuje na základě žádosti obcí ze správního obvodu ORP Prostějov ÚPD a ÚPP.

Návrh zadání vychází z aktualizovaných územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.

OBSAH:

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLANOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ OLOMOUCKÝM KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNEHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY)

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLEMŮ V ÚZEMÍ

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGAN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ OBSAH DOKUMENTACE

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLANOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ OLOMOUCKÝM KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou dne 20. 07. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), vyplývá pro územní plán Srbcce požadavek respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 2). Obec Srbcce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Žádné konkrétní požadavky pro její správní území v PÚR nejsou obsaženy.

Územní problematika obce Srbcce je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Ze ZÚR OK vydaných dne 22. 2. 2008 Zastupitelstvem Olomouckého kraje a jejich 1. Aktualizace vydané dne 22. 4. 2011, vyplývají pro územní plán Srbcce tyto požadavky:

- zařazení do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje.
- respektovat koridor páteřního tahu evropského významu – dálnice D1
- zařídění území do krajinného celku A - Haná.
- respektovat základní síť cyklistických tras. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.
- uplatnit obecné zásady pro návrhy jednotlivých druhů dopravy z kapitoly A 4.1.6. ZÚR.
- uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území stanovené v kapitole A 8. ZÚR.

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ZÚR, je třeba v ÚP respektovat, případně prověřit a doplnit systém cyklistických stezek ve vztahu na sousední obce.

Návrh ÚP bude rovněž vypracován v souladu s těmito dokumenty Olomouckého kraje:

Program rozvoje území Olomouckého kraje;

Územní studie na umístění větrných elektráren na území olomouckého kraje;

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;

Územně technické podklady - Olomoucký kraj;

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje;

Povodňový a krizový plán Olomouckého kraje;

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;

Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;

Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje;

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro ORP Prostějov, jehož součástí je i obec Srbcce, jsou zpracovány územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), aktualizované v roce 2014.

Z tohoto dokumentu vyplývá pro vypracování ÚP Srbcce respektovat:

- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- ochranné pásmo VN a transformovny
- ochranné pásmo STL plynovodu
- nemovitou kulturní památku (zvoničku)

Celé správní území obce leží v oblasti archeologického zájmu.

Dále je nutno pro řešené území obce Srbcce plně respektovat všechna další ochranná pásma a omezení (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na

základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývají z vlastnosti území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

V územním plánu budou prověřeny a na základě toho případně řešeny a vymezeny plochy:

- plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- plochy pro občanskou vybavenost a sportovně rekreační využití,
- plochy pro podnikání, plocha stávající farmy pro zemědělské využití
- budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, budou dle potřeby řešena další veřejná prostranství,
- bude prověřena a navržena k doplnění sít' místních komunikací a účelových komunikací především v návaznosti na nově vymezené plochy,
- bude prověřena a navržena k doplnění koncepce řešení inženýrských sítí především v návaznosti na nově vymezené plochy,
- bude prověřeno a navrženo řešení odkanalizování a zásobení pitnou vodou pro nově uvažované plochy;
- bude navrženo řešení odvedení a likvidace povrchových a dešťových vod pro nově navržené plochy;
- bude respektována a dle potřeby doplněna sít' hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny,

Na základě zjištění vycházejících v průběhu zpracovávání návrhu budou zahrnuty do řešení další případné plochy či koridory.

Bude vymezeno zastavěné území s ohledem na využívání ploch.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s případným platným územním rozhodnutím.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce v Srbcích bude zachována – bude respektováno centrum obce se zachovalou urbanistickou kompozicí, respektovány architektonicky významné objekty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně a úměrně zahušťovaly, dále aby navazovaly na zastavěné území a minimalizovaly rozpínání do krajiny. V ÚP budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Bude podporován rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných a z hlediska hospodářského rozvoje bude řešena koncepce ploch výrobních aktivit.

Dále v ÚP budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Koncepce uspořádání krajiny

Bude prověřena sít' účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. Bude zohledněn návrh komplexních pozemkových úprav z roku 2011.

Bude prověřena možnost navržení vodních ploch.

Nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny v krajině.

S ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vymykající se měřítku zástavby, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury. Dále

- bude prověřen návrh protierozních úprav, případně návrh převodu vybraných lokalit orné půdy do trvalých travních porostů.
- bude prověřena možnost vybudování přírodě blízkých protipovodňových opatření.
- bude prověřena možnost převodu vybraných lokalit orné půdy na sady a zahrady.
- bude prověřena možnost zalesnění na plochách mimo půdy I. a II. stupně ochrany.
- bude prověřena možnost řešení a úpravy lokálního ÚSES, návaznost na okolní obce.
- budou dle potřeby navrženy jednostranné výsadby dřevin podél stávající vodoteče a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

V zemědělsky využívané části krajiny bude řešen a podporován rozvoj polyfunkčního využívání krajiny, budou zachovány stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrženy nové v součinnosti se zhotovenými KPÚ.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.

Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace. Přístupové komunikace musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) - tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku, účelně navrhovat obratiště a dostatečné množství kapacitně vyhovujících parkovacích či odstavných ploch pro umožnění trvalé průjezdnosti v minimální šířce 3 m.

Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Bude respektován a doplněn návrh a řešení cyklistických stezek.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo zásobování vodou. Bude zhodnoceno a navrženo zabezpečení řešeného území požární vodou vč. nových rozvojových ploch v souladu s ČSN 73 0873 (požární vodovody, požární nádrže, a jiné vodní zdroje), jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty. V obci je dešťová kanalizace. Předpokládá se napojení na ČOV v Dřínově.

Bude řešeno čištění odpadních vod z nově navržených zastavitelných ploch a nutno zvážit u dešťových vod pro potřebu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženo nové vedení a plocha pro umístění nové trafostanice, případně upraveny trasy stávajícího vedení VN.

Zásobování plynem – bude respektován plynovod a navrženo zásobování do rozvojových ploch. Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani není uvažováno o jeho zřízení. Veřejná telekomunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována, dle potřeby bude doplněna o obsluhu zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně hlavních uličních sítí.

Občanské vybavení

Koncepce stávajícího občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Budou doplněny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti především v oblasti tělovýchovy a sportu a dále bude prověřena potřeba další občanské

vybavenosti ve vztahu ke stávajícímu počtu obyvatel a k možnému nárůstu počtu obyvatel např. zařízení pro maloobchod a vymezit další plochy pro tuto občanskou vybavenost, a to zejména v návaznosti na rozvoj ploch bydlení a podnikání.
Vytvářet podmínky rozvoje sociálních služeb pro rozvoj v kontextu s koncepcí rozvoje obce (předpokládaný nárůst počtu seniorů).

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je územím archeologického zájmu.

V řešeném území obce Srbce je nutno respektovat kulturní památku, zapsanou do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky a dále památky místního významu.

V návrhu řešení bude kromě prohlášené kulturní památky a kulturních památek místního významu, nutné respektovat urbanistickou stopu stávající zástavby v centrální části obce. Zvláštní pozornost je nutno věnovat urbanisticky cennému, ucelenému tvaru obce a ochrany zástavby, spíše prověřit možnosti ochrany stávající zástavby a sídelní zeleně. Zamezit zahušťování a intenzifikaci zástavby a podpořit využití a přestavby stávajících, nevyužívaných objektů.

Nutno stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES a respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodního toku a komunikací.

Respektovat blízkou přírodní rezervaci Vitčický les.

Řešení ÚP bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 vyhl.č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF, a zařazení do tříd přednosti v ochraně ZPF podle vyhlášky č. 48/2011 Sb.

Řešení je nutno provádět s ohledem na skutečnost, že velká část půdy je zařazena v I. a II. třídě ochrany ZPF.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby, vymezí pro ně potřebné plochy. Zváženo bude vymezení veřejně prospěšných opatření. Dle potřeby a řešení upřesní a navrhne ÚP nutné asanační zásahy, případně budou části zástavby řešeny jako přestavbová území.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNEHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVI)

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu. Zasahuje sem ochranné pásmo radaru Přerov a ochranné pásmo pro nadzemní stavby.

Do správního území obce dále zasahují tato zájmová území Ministerstva obrany:

Koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které je nutno respektovat podle zákona 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V souladu s § 175 stavebního zákona v celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavbu a změny vvn a vn, výstavby a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a

stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V rozsahu předaných podkladů zapracovaných do územně analytických podkladů ORP Prostějov bude zapracováno do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby v souladu se zněním § 20 vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Bude respektován případně řešen návrh protierozních opatření a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLEMŮ v ÚZEMÍ

Nově navržené zastavitelné plochy vymezit velmi citlivě s ohledem na urbanisticky ucelený tvar obce a charakter zástavby, prověřit možnosti ochrany stávajícího rozsahu zástavby, jejího zkvalitnění a přestavby na nové bydlení.

Prověřit možnost adaptace nevyužívaných zemědělských usedlostí na stravovací a ubytovací kapacity, neboť případný turistický potenciál je zde brzděn absencí ubytovacích a stravovacích kapacit.

Prověřit možnost návrhové plochy na stavbu sakrálního objektu.

Část území je ohrožená větrnou erozí, což má negativní dopady nejen na ZPF, ale zároveň může ohrožovat potencionální rozvojové plochy v obci, nutno dořešit v souladu s KPÚ a navrhnout možná protierozní opatření, ozelenění neobhospodařovatelných a těžce přístupných pozemků, a tak vylepšit estetickou hodnotu intravilánu obce.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí ani neleží na rozvojové ose. Zvláštní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nejsou v této fázi specifikovány. Na základě analýz obsažených v ÚAP obce a na základě doplňujících průzkumů vymezí územní plán zastavěné území; stanoví plochy nezastavitelné a jejich režim při respektování těchto zásad:

- bude dána přednost možnostem rozvoje uvnitř zastavěného území před možnostmi rozvoje, na volných plochách za podmínky dodržení odpovídajícího podílu zeleně a nezastavěných ploch v rámci současně zastavěného území,
- budou navrženy podle potřeby nové rozvojové plochy,
- v centrální části obce bude podporován kvalitativní nikoli kvantitativní rozvoj území,
- bude navrženo řešení, které bude bránit živelnému neorganizovanému a nekoncepčnímu zastavování území,
- celé řešení ÚP bude chránit strukturu zástavby podtrhující identitu obce.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Na základě navrženého řešení ÚP bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Na základě navrženého řešení ÚP bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že na území obce se evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází, ani v blízkosti navrhovaných záměrů.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude předmětem řešení územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

OBSAH DOKUMENTACE

A. ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh ÚP bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Oddíl I - Obsah územního plánu.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění návrhu ÚP bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Skladbu výkresů je možno na základě dohody pořizovatele, zpracovatele a obce změnit, ovšem při zachování standardu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Srbcce určený k projednávání dle §50 stavebního zákona (společné jednání) bude zpracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Upravený návrh určený k projednávání dle § 53 stavebního zákona (veřejné projednání) bude vypracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Výsledná dokumentace návrhu ÚP Srbcce bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4 x digitálně na CD.