

Městský úřad Němčice nad Hanou

Odbor stavební, životního prostředí a investic

Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Spis.zn. : OS/3169/2012/Han
Č.j.: MUNNH/3665/2012

V Němčicích nad Hanou dne 23.11.2012

Vyřizuje: Hanák
Tel. 582 302 318

Martin Lysek, Uhřice 53, 768 33 Morkovice- Slížany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, odbor stavební, životního prostředí a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.9.2012 podal

Martin Lysek, nar. 14.7.1973, Uhřice 53, 768 33 Morkovice-Slížany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům v Srbcích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 171/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbce na Moravě. Vodovodní přípojka napojená na vrtanou studnu na pozemku parcelní číslo 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě. Kanalizační přípojka pro odvod splaškových vod ze stavby napojená na domovní čistírnu odpadních vod na pozemcích parcelní čísla 171/3 a 171/4 v k.ú. Srbce na Moravě. Vodoprávní stavby vrtaná studna jako zdroj vody a domovní čistírna odpadních vod nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům v obci Srbce (okres Prostějov), který obsahuje jednu bytovou jednotku s garáží o dvou stáních pro osobní auta. Jedná se o trvalou stavbu sloužící k bydlení. Rodinný dům bude napojený vodovodní přípojkou na vrtanou studnu jako zdroj užitkové vody a kanalizační přípojkou pro odvod splaškových vod ze stavby na domovní čistírnu odpadních vod. Dešťové vody ze střechy domu a zpevněných ploch budou svedeny na pozemek stavebníka a likvidovány vsakem do pozemku případně budou zachyceny do sběrných nádob a použity k zahradním potřebám. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 15,8m x10,8m a výšce sedlové střechy (v nejvyšším bodě hřebene) 4,405 m od čisté

podlahy přízemí. Zastavěná plocha stavby: 170,64 m². Komunikačně bude stavba napojena na zpevněnou místní komunikaci. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, oplocení a komunikační napojení rodinného domu na místní komunikaci.

Dispoziční uspořádání:

1.N.P.- zádveří, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, chodba, WC, koupelna, ložnice, pokoj, garáž o dvou stáních, technická místnost.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Architektonické podmínky:
 - Způsob zastavění: Novostavba volně stojícího rodinného domu – vznik 1. b.j.
 - Způsob zastřešení: Dřevěný krov sedlového tvaru z dřevěných hranolů.
 - Výška stavby: 4,405m hřebene sedlové střechy od čisté podlahy přízemí.
 - Použitý materiál: Základové pasy z prostého betonu a základové deska doplněná kari sítí. Nosná konstrukce obvodových zdí monolitický beton tl.100 mm, zateplení EPS 2x 200 mm. Příčkovky sádkartonová konstrukce 50-100 mm. Strop nad 1.N.P. monolitický železobetonový tl.200 mm, zateplený tepelnou izolací Isover tl. 400 mm.
 - Komunikační napojení: Na stávající zpevněnou místní komunikaci ve vlastnictví obce Srbce.
 - Získání vody: Vodovodní přípojkou napojenou na vrtanou studnu.
 - Svedení srážkových vod ze střechy a zpevněných ploch stavby na pozemek stavebníka a likvidace těchto vod vsakem do pozemku případně zachycováním srážkových vod do sběrných nádob a použití k zahradním potřebám.
 - Svedení splaškových vod kanalizační přípojkou napojenou na domovní čistírnu odpadních vod.
 - Napojení stavby na elektrickou energii: Bude provedena výstavba nového kabelového vedení nízkého napětí pro připojení stavby na distribuční soustavu (elektrickou síť) nízkého napětí v obci Srbce. Toto kabelové vedení není součástí tohoto rozhodnutí.
 - Napojení stavby na zemní plyn: Stavba nebude napojena na zemní plyn.
3. Odstupy od hranic pozemků a staveb:

Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcelní číslo 171/3- ostatní plocha v katastrálním území Srbce na Moravě, ve vzdálenosti 6,68 m (na severozápadní straně obvodové zdi stavby) od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 171/2 v k.ú. Srbce na Moravě, ve vzdálenosti 3,93m (na jihovýchodní straně obvodové zdi stavby) od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 171/4 v k.ú. Srbce na Moravě, ve vzdálenosti 10,86m (ze severovýchodní strany obvodové zdi stavby) od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 166/1 v k.ú. Srbce na Moravě (stavební čára).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1./ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, Alšova 992/10, Znojmo, IČO 12208876, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo oprávnění ČKAIT: 1000909; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2./ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3./ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení celé stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
- 4./ Stavba bude dokončena nejpozději do tří roků ode dne nabytí právní moci.
- 5./ Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem- vítězem výběrového řízení. Před zahájením stavby nahlásí stavebník na stavební úřad stavebního podnikatele (název, sídlo) včetně doložení oprávnění k provádění činnosti.
- 6./ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.

101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7./ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

8./ Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

9./ Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.

10./ Vzniklé odpady ze stavby musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

11./ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby oznámení o užívání stavby.

12./ Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník doloží vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

13./ Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.

14./ Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny. Stejně tak bude mimo jiné zachován přístup a příjezd pro potřeby vozidel záchranného integrovaného systému (záchranná služba, hasiči, policie atd).

15. / Zařízení staveniště včetně skládky stavebního materiálu bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka parcelní číslo 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě.

16./ V průběhu stavby bude zachován plynulý průjezd po místní komunikaci na pozemku parcelní číslo 166/1 v k.ú. Srbce na Moravě a zajištění úklidu komunikace v případě znečištění v souvislosti se stavbou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Lysek, nar. 14.7.1973, Uhřice 53, 768 33 Morkovice-Slížany

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Námitky účastníků řízení ve spojeném územním a stavebním řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 17.9.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Srbce nemá pořízený a schválený územní plán ani jinou územně plánovací dokumentaci. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a na využívání území pro umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Souhlasné vyjádření Obce Srbce ze dne 21.2.2012 s realizací stavby rodinného domu.
- Souhlasné vyjádření s realizací stavby souseda- účastníka řízení Ing. Evy Holáskové, nar. 2.12.1975, 798 27 Srbce 18, ze dne 7.3.2012.
- Souhlasné vyjádření s realizací stavby souseda účastníka řízení Marie Chromcová, nar.13.3.1947, 798 27 Srbce 15, ze dne 22.2.2012.
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 49970607, ze dne 24.3.2012, pod značkou 5000605489 a ze dne 22.8.2012, pod značkou 5000674276. V zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP Net, s.r.o.
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, ze dne 3.2.2012, pod značkou R11679-Z051203620. V zájmovém území se nenachází žádné zařízení v provozování E.ON Česká republika, s.r.o.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, IČ 60193336, ze dne 18.1.2012, číslo jednací 10084/12 a ze dne 21.8.2012, číslo jednací 143748/12. Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků řízení na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí, ostatní vlastníci nemezujících sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním a realizací stavby přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech)

Martin Lysek, nar. 14.7.1973, Uhřice 53, 768 33 Uhřice

Ing. Eva Holásková, nar. 2.12.1975, Srbce 18, 798 27 Srbce

Obec Srbce, IČO 47922541, Srbce 2, 798 27 Srbce

Pavel Strašák, nar. 16.2.1961, Rumunská 17/4061, 767 01 Kroměříž

Marie Chromcová, nar. 13.3.1947, Srbce 15, 798 27 Srbce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, odboru stavebním, životního prostředí a investic, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bronislav Mrkva
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu v Srbcích a Městského úřadu Němčice nad Hanou. Dále bude vyvěšeno na elektronických úředních deskách zajišťující dálkový přístup výše uvedených úřadů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Lysek, Uhřice č.p. 53, 768 33 Morkovice-Slížany

František Valigurský, Slížany č.p. 94, 768 33 Morkovice-Slížany

Obec Srbce, IDDS: 8draxvt

Ing. Eva Holásková, Srbce č.p. 18, 798 27 Němčice nad Hanou

Pavel Strašák, Rumunská č.p. 4061/17, 767 01 Kroměříž 1

Marie Chromcová, Srbce č.p. 15, 798 27 Němčice nad Hanou

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Statutární město Prostějov, stavební úřad, odd. územního plánování, IDDS: mrtbrkb

Na vyvěšení:

Obecní úřad v Srbcích

Městský úřad Némčice nad Hanou

Ad.a.