

Městský úřad Němčice nad Hanou

Odbor stavební, životního prostředí a investic

Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Spis.zn. : OS/3144/2012/Han
Č.j.: MUNNH/3592/2012

V Němčicích nad Hanou dne 15.11.2012

Vyřizuje: Hanák
Tel. 582 302 318

František Valigurský, Slížany 94, 768 33 Morkovice-Slížany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, odbor stavební, životního prostředí a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.9.2012 podal

František Valigurský, nar. 1.1.1987, Slížany 94, 768 33 Morkovice-Slížany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Domovní biologická čistírna odpadních vod typu SILT 8/S a kanalizace pro dva rodinné domy v Srbcích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 171/3 (ostatní plocha), parc. č. 171/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Srbce na Moravě.

Popis stavby:

- Předmětem územního řízení je umístění novostavby domovní biologické čistírny odpadních vod typu SILT 8/S, která bude sloužit k vyčištění veškerých splaškových vod z obou uvažovaných rodinných domů na pozemku parcelní číslo 171/3 a 171/4 v k.ú. Srbce na Moravě. Splaškové vody budou vedeny splaškovou kanalizací DN 150 PVC z obou rodinných domů do domovní čistírny odpadních vod a po biologickém vyčištění budou vody odvedeny do vsakovací jámy. Stavba se skládá z nádrže čistírny odpadních vod, vsakovací jámy a přítokové a odtokové kanalizace. Nádrž čistírny odpadních vod včetně dmychadla a vsakovací jámy budou umístěny na pozemku žadatele parcelní číslo 171/4-ostatní plocha v katastrálním území Srbce na Moravě, v blízkosti společné hranice pozemku parcelní číslo 171/4 se sousedním pozemkem parcelní číslo 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě. Vzdálenost vsakovací jámy ze západní strany bude 2 metry od společné hranice pozemku parcelní číslo 171/4 s pozemkem parcelní číslo 171/1 v k.ú. Srbce na Moravě. Trasa přítokových kanalizací do domovní čistírny odpadních vod z obou uvažovaných rodinných domů bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 171/3, 171/4 v katastrálním území Srbce na Moravě. Kapacita čistírny SILT 8/S je 4 až 12 EO. Jedná se o biologický reaktor o průměru 1600 mm a výšce 1600 mm, který sdružuje všechny procesy biologického čištění vod. Jako zdroj vzduchu pro čistírnu slouží dmychadlo, které bude umístěno ve

skříňce v blízkosti domovní čistírny odpadních vod. Dmychadlo bude napojeno na stávající elektroinstalaci rodinného domu na pozemku parcelní číslo 171/4 v k.ú. Srbce na Moravě. Trasa přípojky nízkého napětí z tohoto rodinného domu bude vedena na pozemku parcelní číslo 171/4 v k.ú. Srbce na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle dokumentace pro územní řízení (DUŘ), kterou vypracoval Ing. Petr Kuda, IČO 15515931, Národních hrdinů 912, 751 31 Lipník nad Bečvou, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo oprávnění ČKAIT- 1200100.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, za předpokladu dodržení a zapracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek.
4. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
5. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN- 73 6005- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Po vydání rozhodnutí o umístění stavby požádá investor vodoprávní úřad Magistrátu města Prostějova, odbor životního prostředí o vydání příslušného povolení (stavební povolení, ohlášení stavby) k realizaci stavby.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 11, 601 75 Brno, ze dne 12.7.2012, pod značkou PM 028864/2012-203/Ko. Množství odpadních vod 321,2 m³ za rok. Na odtoku z domovní čistírny odpadních vod jsou garantovány následující limity:

mg/l	P	m
BSK ₅	20	40
CHSK-Cr	80	150
NL	20	40
N-NH ₄	10	20
P _c	5	10

Srážkové vody ze střech domů budou zasakovány na pozemcích investorů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Valigurský, nar. 1.1.1987, Slížany 94, 768 33 Morkovice-Slížany.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 17.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Obec Srbce nemá pořízený a schválený územní plán ani jinou územně plánovací dokumentaci. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a na využívání území pro umístění stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Prostějova, nám. T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, odbor životního prostředí, ze dne 1.6.2012, čj. PVMU 66353/2012 40, SpZn. OŽP 1385/2012. Informace odboru životního prostředí. Nebudou vydávána závazná stanoviska orgánu státní správy Magistrátu města Prostějova na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, lesního hospodářství, myslivosti, vodního hospodářství, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší.
- Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 601 75 Brno, ze dne 12.7.2012, pod značkou PM028864/2012-203/Ko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba domovní čistírny odpadních vod bude umístěna na pozemku parcelní číslo 171/4 v k.ú. Srbce na Moravě ve vlastnictví Františka Valigurského, nar. 1.1.1987, Slížany 94, 768 33 Morkovice-Slížany. Jelikož domovní čistírna odpadních vod bude sloužit k vyčištění odpadních vod z obou rodinných domů na pozemcích parcelní čísla 171/4 a 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě, je splašková kanalizace ze sousedního rodinného domu na pozemku parcelní číslo 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě vedena v pozemku parcelní číslo 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě. Vlastníkem pozemku parcelní číslo 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě je Martin Lysek, nar. 14.7.1973, Uhřice 53, 768 33 Morkovice-Slížany. Skutečnosti o vlastnictví k pozemkům si stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem. K žádosti o umístění stavby byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene mezi povinným vlastníkem pozemku parcelní číslo 171/4 v k.ú. Srbce na Moravě Františkem Valigurským, nar. 1.1.1987, Slížany 94, 768 33 Morkovice-Slížany a oprávněným vlastníkem sousedního pozemku parcelní číslo 171/3 v k.ú. Srbce na Moravě Martinem Lyskem, nar. 14.7.1973, Uhřice 53, 768 33 Morkovice-Slížany.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků řízení na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí, ostatní vlastníci nemezujících sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním stavby přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech)

Martin Lysek, nar. 14.7.1973, Uhřice 53, 768 33 Uhřice
Ing. Eva Holásková, nar. 2.12.1975, Srbce 18, 798 27 Srbce
Obec Srbce, IČO 47922541, Srbce 2, 798 27 Srbce
Pavel Strašák, nar. 16.2.1961, Rumunská 17/4061, 767 01 Kroměříž
Marie Chromcová, nar. 13.3.1947, Srbce 15, 798 27 Srbce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Náměnice nad Hanou, odboru stavebním, životního prostředí a investic, Palackého nám. 3, 798 27 Náměnice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bronislav Mrkva
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu v Srbcích a Městského úřadu Němčice nad Hanou. Dále bude zveřejněno na elektronických úředních deskách umožňující dálkový přístup výše uvedených úřadů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Valigurský, Slížany č.p. 94, 768 33 Morkovice-Slížany

Martin Lysek, Uhřice č.p. 53, 768 33 Morkovice-Slížany

Ing. Eva Holásková, Srbce č.p. 18, 798 27 Němčice nad Hanou

Obec Srbce, Srbce, IDDS: 8draxvt

Pavel Strašák, Rumunská č.p. 4061/17, 767 01 Kroměříž 1

Marie Chromcová, Srbce č.p. 15, 798 27 Němčice nad Hanou

dotčené správní úřady

Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Statutární město Prostějov, stavební úřad, odd. územního plánování, IDDS: mrtbrkb
ad.a.